Obra
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS NO TELHADO, IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, REPAROS NO PISO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE AVENIDA DAS ACÁCIAS

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Pará
SBC - 08/2026 - Pará
SEDOP - 03/2026 - Pará

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético - Memória de Cálculo

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**763,95**	**763,95**	**0,81 %**
1.1	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	3	207,93	254,65	763,95	0,81 %
2			**COBERTURA**		**1**		**61.494,71**	**61.494,71**	**65,49 %**
2.1	020024	SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	195,88	4,28	5,24	1.026,41	1,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Área de Cobertura 100%	195,88				**195,8800000**	
2.2	020020	SEDOP	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²	195,88	39,12	47,91	9.384,61	9,99 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Área de Cobertura 100%	195,88				**195,8800000**	
2.3	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,44	330,48	404,73	582,81	0,62 %
2.4	160365	SBC	CALHA DE CONCRETO 70X20cm COM IMPERMEABILIZACAO	M	24	592,55	725,69	17.416,56	18,55 %
2.5	070053	SEDOP	Estrutura em mad.p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. aparelhada	m²	195,88	87,22	106,81	20.921,94	22,28 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Área de Cobertura 100%	195,88				**195,8800000**	
2.6	071498	SEDOP	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	m²	195,88	46,40	56,82	11.129,90	11,85 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Área de Cobertura 100%	195,88				**195,8800000**	
2.7	91790	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	12	70,26	86,04	1.032,48	1,10 %
3			**IMPERMEABILIZAÇÃO (CALHAS E RUFOS)**		**1**		**4.315,27**	**4.315,27**	**4,60 %**

3.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	30	34,58	42,35	1.270,50	1,35 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Calhas de concreto	30				**30,0000000**	
3.2	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	61,3	40,56	49,67	3.044,77	3,24 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Topo de Platibandas, vedação com chapa metalica dobrada	61,3				**61,3000000**	
4			**FORRO**		**1**		**15.212,90**	**15.212,90**	**16,20 %**
4.1	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	152,1	6,01	7,36	1.119,45	1,19 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Forro de PVC 100%	152,10				**152,1000000**	
4.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	152,1	73,46	89,96	13.682,91	14,57 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Forro de PVC 100%	152,10				**152,1000000**	
4.3	020177	SEDOP	Bota fora manual até 200m	m³	3,042	110,20	134,96	410,54	0,44 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Piso Interno, todas as salas	15,21*,2				**3,0420000**	
5			**ELÉTRICA**		**1**		**3.218,82**	**3.218,82**	**3,43 %**
5.1	97591	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	22	119,47	146,31	3.218,82	3,43 %
6			**PISO**		**1**		**7.900,23**	**7.900,23**	**8,41 %**
6.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30,42	28,30	34,65	1.054,05	1,12 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Área de Piso 20%	152,10*,2				**30,4200000**	
6.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30,42	14,16	17,34	527,48	0,56 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Área de Piso 20%	152,1*,2				**30,4200000**	

6.3	87757	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	30,42	69,68	85,33	2.595,73	2,76 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Área de Piso 20%	152,1*,2				**30,4200000**	
6.4	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	30,42	87,06	106,62	3.243,38	3,45 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Área de Piso 20%	152,1*,2				**30,4200000**	
6.5	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	21,6	10,37	12,70	274,32	0,29 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Área de Piso 20%	108*,2				**21,6000000**	
6.6	020177	SEDOP	Bota fora manual até 200m	m³	1,521	110,20	134,96	205,27	0,22 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			Área de Piso 20%	152,10*,05*,2				**1,5210000**	
7			**LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA**		**1**		**994,57**	**994,57**	**1,06 %**
7.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	178,88	4,54	5,56	994,57	1,06 %

Total sem BDI	**76.676,67**
Total do BDI	**17.223,78**
Total Geral	**93.900,45**

Assinado de forma digital por ALUIZIO TEIXEIRA FILHO
DN: c=BR, ou=ATF ENGENHARIA LTDA, cn=ALUIZIO TEIXEIRA FILHO, email=alute2004@gmail.com
Versão do Adobe Acrobat Reader: 2026.001.21789

ALUIZIO TEIXEIRA FILHO

ALUIZIO TEIXEIRA FILHO
Eng. Civil 7.784/D Crea-Pa